



ACTA No. 2			
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: COMITÉ DE EJECUCION contrato CO1.PCCNTR.8388282			
CIUDAD Y FECHA: San Juan de Pasto	6 de noviembre de 2025	HORA INICIO: 2:00 pm	HORA FIN: 2:30 pm
LUGAR Y/O ENLACE:	Oficina coordinación grupo mixto	DIRECCIÓN / REGIONAL / CENTRO: SENA	
AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR: 1. Desarrollo del segundo comité de obra contrato CO1.PCCNTR.8388282 DE 2025 “Contratar el mantenimiento de unidades sanitarias para el Complejo Regional SENA Nariño”			
OBJETIVOS DE LA REUNIÓN <ol style="list-style-type: none">1. Dar seguimiento al contrato CO1.PCCNTR.8388282 de 2025.2. Revisar el avance físico de la obra.3. Analizar las actividades adicionales surgidas durante la ejecución.4. Consolidar la información técnica para el eventual Modificatorio No. 1.			
DESARROLLO DE LA REUNIÓN			
<p>Siendo las 2:00 p.m. del jueves 6 de noviembre de 2025, en la oficina del Grupo Mixto del SENA Regional Nariño, se llevó a cabo reunión de seguimiento con participación del supervisor, el contratista y el equipo técnico. Se revisaron necesidades institucionales, hallazgos técnicos en obra y requerimientos sanitarios que deben atenderse dentro del alcance del proyecto.</p> <p>1. Actividades adicionales asociadas a la adecuación del baño accesible (AA-05 a AA-08) El comité identificó la necesidad institucional de garantizar accesibilidad universal conforme a:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ley 361 de 1997,• NTC 6047 y NTC 4143,• Resolución 2003 de 2014 (MinSalud),• Decreto 780 de 2016,• Requisitos higiénico-sanitarios de la autoridad sanitaria municipal. <p>La visita técnica confirmó que el Complejo Regional no cuenta con un baño accesible ni cumple estándares mínimos de accesibilidad para usuarios con movilidad reducida. Por lo tanto, se requieren las siguientes actividades adicionales identificadas durante la ejecución:</p>			



05: Suministro e instalación de sanitario para personas con movilidad reducida.

Cumplimiento de altura, espacio lateral y radio de giro establecidos en NTC 6047.

06: Suministro e instalación de lavamanos accesible.

Permite aproximación frontal en silla de ruedas, conforme a norma técnica.

07: Suministro e instalación de barras de apoyo.

Exigencia normativa para garantizar autonomía y seguridad en el uso del baño.

08: Instalación de mesón en mármol Rosa Europa, con faldón, salpicadero y estructura.

Responde a los criterios sanitarios de superficies higiénicas, no porosas y lavables exigidos en la Resolución 2003 de 2014.

Estas actividades no se encontraban dentro de la ejecución programada inicialmente, pero resultan indispensables para garantizar accesibilidad, higiene y cumplimiento normativo.

2. Actividades adicionales surgidas por condiciones encontradas en obra (01 a 04)

Durante las demoliciones en camerinos se detectaron **condiciones ocultas** no apreciables en la planeación:

- Base con muy baja capacidad portante.
- Mortero degradado sin cohesión.
- Imposibilidad de garantizar adherencia del nuevo enchape.

Estas condiciones comprometen la durabilidad de la intervención y requieren las siguientes **actividades identificadas en obra:**

01: Excavación con retiro de material suelto.

Permite llegar a un estrato firme y estable.

02: Mejoramiento del suelo con recebo compactado, espesor 15 cm.

Garantiza capacidad portante, según lineamientos de la *NSR-10, capítulo E.3*.

03: Construcción de placa de concreto 3000 PSI, espesor 8 cm, con malla #4.

Brinda rigidez y estabilidad para soportar los acabados nuevos.

04: Demolición de baldosa y losa de piso (hasta 8 cm), con retiro de escombros.

Inicialmente se contemplaba solo baldosa, pero la inspección reveló que la base completa debía ser reemplazada para garantizar desempeño adecuado.

Su no ejecución comprometería la calidad del enchape, la durabilidad del piso y las condiciones sanitarias del área.

3. Consolidación de Actividades Adicionales 01 a 08

Las actividades adicionales identificadas son:

1. **01:** Excavación con desalojo.
2. **02:** Mejoramiento con recebo e=15 cm.
3. **03:** Placa de concreto 3000 PSI e=8 cm con malla #4.
4. **04:** Demolición de baldosa y losa hasta 8 cm con desalojo.
5. **05:** Sanitario accesible.
6. **06:** Lavamanos accesible.
7. **07:** Barras de apoyo.
8. **08:** Mesón higiénico en mármol con faldón y salpicadero.

Todas fueron validadas técnica y normativamente y serán soporte para el eventual Modificadorio No. 1.



- Las actividades adicionales 01 a 08 son necesarias para garantizar accesibilidad, condiciones sanitarias, estabilidad estructural y cumplimiento de la normativa vigente.
- Las actividades surgieron de necesidades institucionales y hallazgos técnicos durante la ejecución.
- Para su implementación se requiere preparar el Modificadorio No. 1, el cual implicará ajuste técnico, adición presupuestal y prórroga del plazo.
- Se procede a consolidar la documentación técnica y económica que soportará la modificación contractual.

CONCLUSIONES

1. Se valida técnicamente la necesidad institucional de incluir un baño para personas con movilidad reducida, lo cual exige actividades adicionales y una adición presupuestal.
2. Las condiciones imprevistas encontradas en la demolición justifican la creación de nuevos ítems y ajustes de cantidades.
3. La adición de recursos es procedente conforme al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, el Manual de Contratación del SENA y las actas del comité.
4. Para asegurar la correcta ejecución, se aprueba solicitar prórroga hasta el 30 de diciembre de 2025.
5. El supervisor, el equipo técnico y el contratista consolidarán los soportes requeridos para estructurar el Modificadorio No. 1, manteniendo el proyecto dentro del objeto contractual y de los fines de la contratación estatal.

ESTABLECIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE COMPROMISOS

ACTIVIDAD /DECISIÓN	FECHA	RESPONSABLE	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
PROYECTAR MODIFICATORIO #1	25 de noviembre 2025	Esteban Orlando Bastidas Araujo – Lida Noguera Guerra	Conforme
REVISAR Y APROBAR MODIFICATORIO #1	25 de noviembre	Emilio Humberto Cerón	Conforme



DE: ASISTENTES Y APROBACIÓN DECISIONES				
NOMBRE	DEPENDENCIA/ EMPRESA	APRUEBA (SI/NO)	OBSERVACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
Emilio Cerón Lasso	Supervisor SENA	SI	Ninguna	Conforme
Javier Meneses Díaz	Contratista Consortio INGENIERIA & CONSTRUCCIONES JD S.A.S ZOMAC	SI	Ninguna	Conforme
Lida Noguera	Apoyo técnico SENA	SI	Ninguna	Conforme
Esteban Orlando Bastidas Araujo	Apoyo a la supervisión SENA	SI	Ninguna	Conforme
<p>De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.</p>				



ANEXOS

